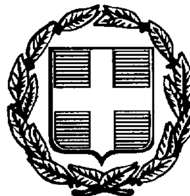

04007971609970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 797

16 Σεπτεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25675/5335 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων ιδιοκτησίας της Α.Ε. «Μεταλλεία Αταλάντης» που βρίσκονται στις θέσεις «Τσούκα» Κοινότητας «Μαρτίνου» και «Θεολόγος» Κοινότητας Μαλαισίνας (Ν. Φθιώτιδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ"» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 6.6.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 10.6.1997 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 18342/4543/1997) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Ανωνύμου εταιρείας.

7. Το 96/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα α) είκοσι (20) κτίρια, δύο δεξαμενές νερού και δύο είσοδοι γαλαριών, που βρίσκονται στη θέση «Τσούκα» της Κοινότητας Μαρτίνου (Ν. Φθιώτιδας), φερόμενα ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «Μεταλλεία Αταλάντης» όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000.

και β) οκτώ (8) κτίρια και ένα πηγάδι, που βρίσκονται στη θέση «Βίβου Ροδίτσα» Θεολόγου Κοινότητας Μαλαισίνας (Ν. Φθιώτιδας), φερόμενα ως ιδιοκτησία της ίδιας ως άνω Ανωνύμου Εταιρείας, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

2. Αντίγραφα των αναφερόμενων στις παρ. α και β διαγραμμάτων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25675/1997 πράξη της δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάντρες, αυλόθυρες κλπ.). Επιβάλλεται η κατασκευή και αποκατάσταση των όψεων των προτεινόμενων για διατήρηση κτιρίων.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και όψης κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου, ή όψης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις, και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6.α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων και για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1557/85 περί (ΓΟΚ (Α΄ 210) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και όψη κτιρίου και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και τις όψεις κτιρίων. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στις όψεις κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Στα διατηρητέα κτίρια επιτρέπεται η χρήση κατοικίας, οίκων ευγηρίας, τουριστικών ή πολιτιστικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων αναψυχής και χρήσης θεραπευτικού τουρισμού.

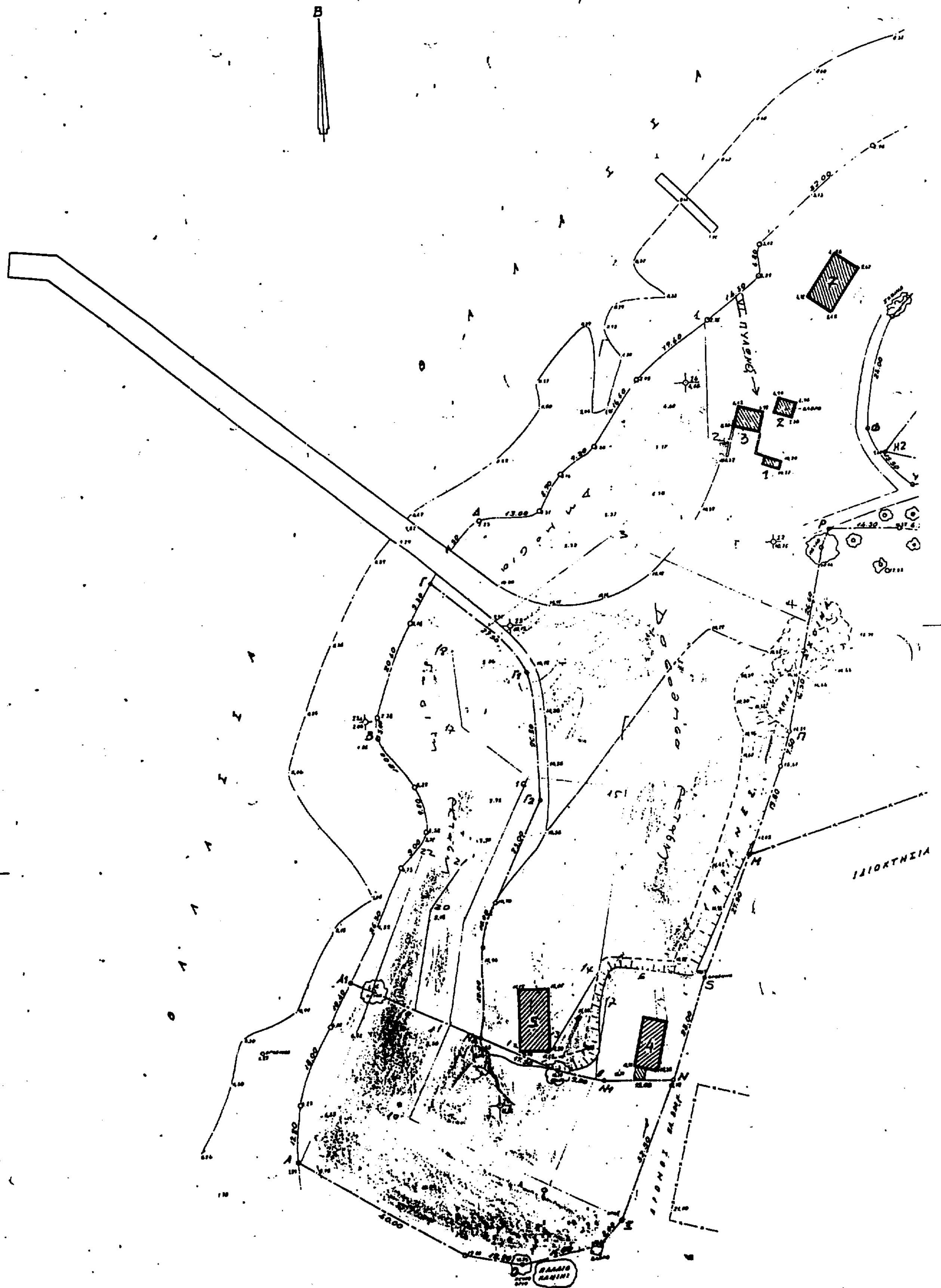
10. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των ερειπωμένων κτιρίων, έστω και καθ' υπέρβαση των ισχυουσών διατάξεων μετά από σχετική μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6α του παρόντος.

11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΓ ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΛΟΓΟΣ
Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (8)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 2.50 μ

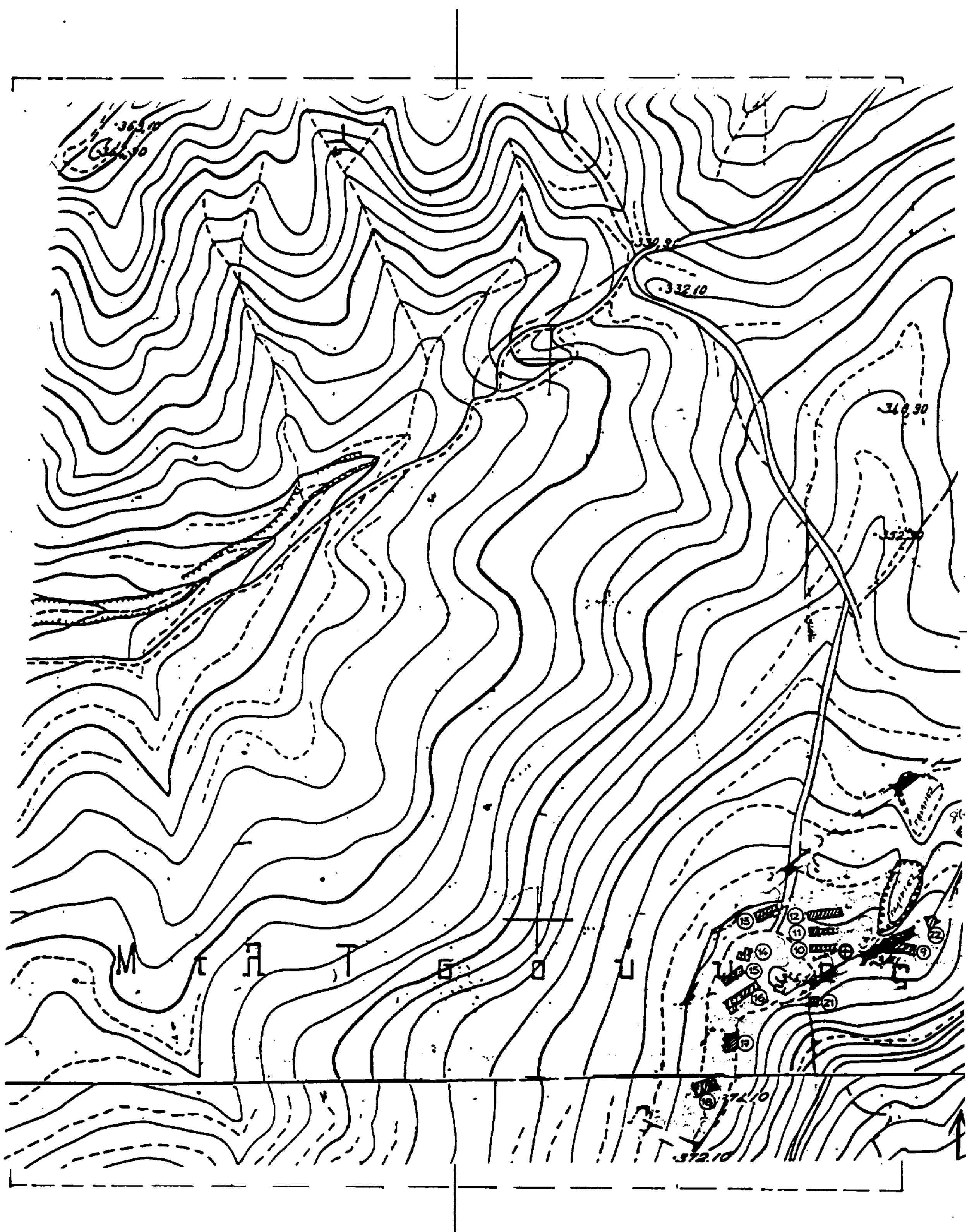
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Α·Β·Γ·Δ·Ε·Ζ·Η·Θ·Κ·Λ·Μ·Ν·Ξ·Ο·Α = 22480 m²

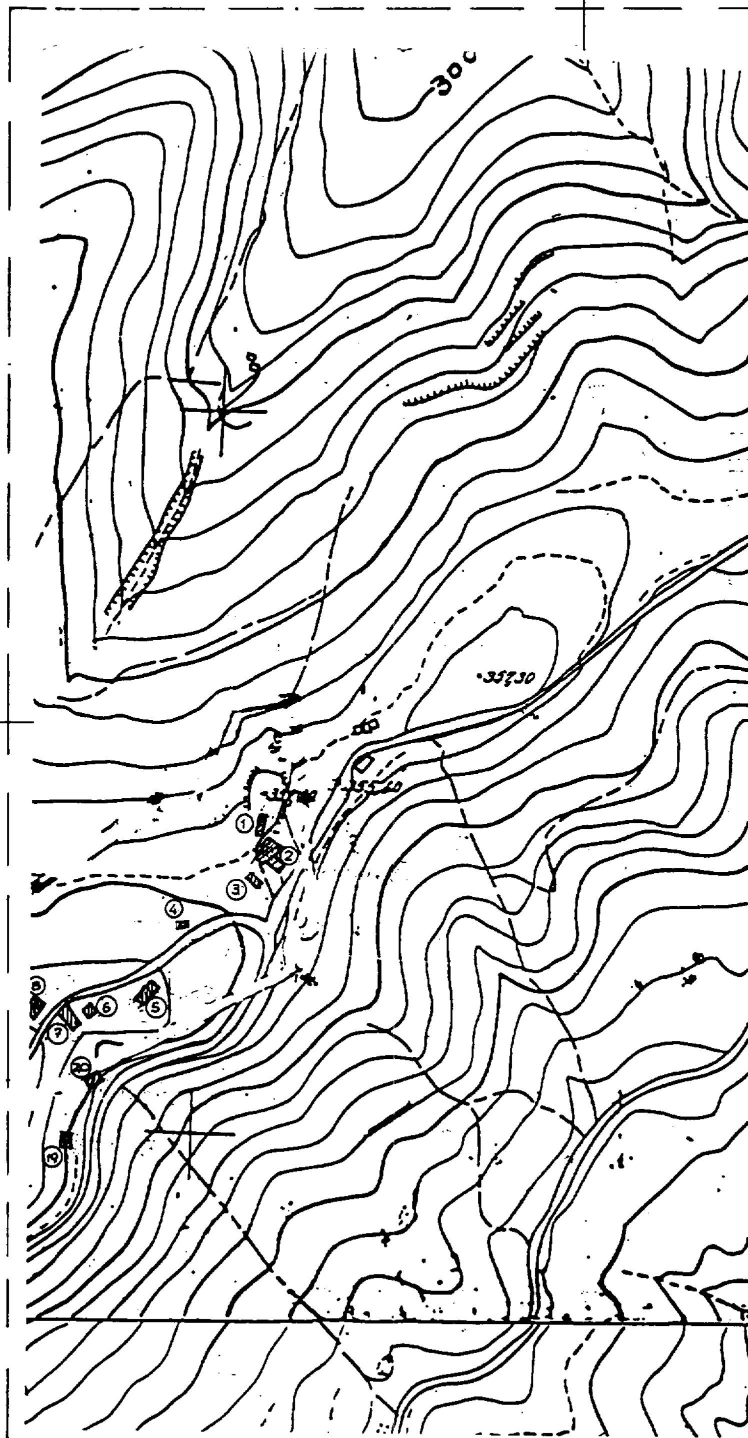
ΛΑΛΙΤΣΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 25675/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων ιδιοκτησίας της Α.Ε. "Μεταλλεία Αταλάντης" που βρίσκονται στις θέσεις "Ισουκα" κοινότ. Μαρτίνου & "Θεολόγος" κοινότ. Μαλεσίνας (ν. Φθιώτιδας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών".
ΑΘΗΝΑ 27 Αυγούστου 1997
Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 280/97
Φχ. 2


332.10
372.10



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (22)

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΙΔΙΟΚΤ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΤΑΛΑ-
ΝΤΗΣ Α.Ε.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΣΟΥΚΑ
ΚΟΙΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ.Ο. Γ 25675/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμοί και διατήρηση κτιρίων ιδιοκτησίας της Α.Ε. Μεταλλεία Αταλάντης" που βρίσκονται στις θέσεις "Τσούκα" κοιν. Μαρτίνου και "Θεολόγος" κοιν. Μαλεσίνας (ν. Φθιώτιδας) και καθορισμός ειδικών όρων κ περιορισμών δόμησης αυτών. ΑΘΗΝΑ 27 Αυγούστου 1997
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 280/97.
εχ. 2

Αριθ. 6467 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στην περιοχή «Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια» στα Ο.Τ. 779-808Α-809 και 810.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17/7/23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α).

4. Το Ν. 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

5. Τις με αριθμούς 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/ 18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

7. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το Π.Δ/γμα 19.6.87/14.8.87 (ΦΕΚ 774Δ) και την με αριθμό 1930/1.6.89 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

9. Τη με αριθμό 276/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης με την οποία προτείνεται η εν λόγω τροποποίηση.

10. Τη με αριθμό πρωτ. 37/97 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Κοζάνης.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια» και ειδικότερα η αλλαγή χρήσης του χώρου του Ο.Τ. 779 από χώρο «Αθλητικές εγκαταστάσεις» και «Παιδική Χαρά» σε «Χώρο Σχολείων» και η ενοποίηση των Ο.Τ. 808Α-809 και 810 με την δημιουργία ενιαίου Ο.Τ. με αριθμό 809 με σύγχρονη αλλαγή των χρήσεων από «Πράσινο - Πλατεία και Πολιτιστικά» σε χώρο με χρήση «Αθλητικές εγκαταστάσεις», όπως αυτά εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 8.7.97 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Δ/νσης Τ.Υ. της Ν.Α. Κοζάνης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 2 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΠΛΑΤΑΝΙΑ" ΣΤΑ Ο.Τ. 779-808Α-809 κ 810

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β')

		κανόνας	παρέκκλιση
Πρόσωπο	:	20.00 μ.	14.00 μ.
Εμβαδόν	:	500.00 τ.μ.	250.00 τ.μ.
Κάλυψη	:	50%	
Σ.Δ.	:	0.80	

1. Π. Δ. της 19-6-87/14-8-87, ΦΕΚ 774 Δ'
2. Η με αριθμό 1930/1-6-89 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης

──────── Νέα ρυμοτομική γραμμή

━━━━━━━━ -"- οικοδομική -"-

– – – – – – Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

— — — — — -"- οικοδομική -"-

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΣΧΟΠ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12η / 9-7-97
ΘΕΜΑ 3ο

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

040736 : ΑΛΕΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΑΡΑΜΠΟΖΑ ΜΑΡΙΑ

050149 : ΤΣΙΩΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΣΙΩΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΣΑΚΝΑΚΗ ΙΣΜΗΝΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 8/7/97

ΚΟΖΑΝΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΟΝΔΡΟΚΩΣΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

